

pour valider votre réservation:

- ***imprimez le contrat ci joint***
- ***apposez votre signature***
- ***envoyez le signé , accompagné de votre chèque d'acompte (à l'ordre de Christian CADORET) à l'adresse suivante:***

***Christian CADORET
6 rue Victor DERODE
59000 LILLE***

- ***par retour de courrier, il vous sera adressé avec ma signature***
-

CONTRAT DE LOCATION Du gite "le mas bécarre"

Locataires:

M., Mme:

Adresse :

Code postal :

Commune :

Pays :

Tel domicile :

Tel mobile :

Nombre de personnes: ...

Adultes (+ 18 ans):...

Enfants:

Dates du séjour :

Du :..... 16h

Au avant 10h

Tarif pour le séjour :.....euros

Ce prix s'entend toutes charges comprises, Les draps sont fournis et compris dans le prix de location. La Taxe de séjour est incluse dans le prix.

(si option choisie) Coût du ménage en sus: 130 € à régler à l'arrivée.

Acompte de 25% à verser à la signature de ce contrat par chèque à l'ordre de M.CADORET

Le solde sera à régler par chèque ou en espèces à votre arrivée.

Descriptif du gîte

le MAS BECARRE est constitué de deux lieux d'habitation séparés de quelques mètres

capacité d'accueil : **15 Personnes**

le Mas BECARRE est doté d'une piscine hors sol : Longueur 5m , largeur 3m, profondeur 1,20m)

la maison : cuisine-salle à manger-salon, 6 chambres de deux personnes , salle de bain, douche, 2 WC, un cellier.

La maison est équipée pour cuisiner pour un groupe :

Gazinière 5 feux , grand four, lave vaisselle. Le cellier offre un grand espace de stockage (15m2). télévision+magnétoscope, pas de wifi mais une bonne connexion 3G.. Possibilité de manger dehors mais aussi à l'intérieur. Un très grand frigo installé dans l'arrière cuisine complète le frigo "table top" de la cuisine. Une machine à laver le linge est à disposition dans le cellier.

le studio: une pièce polyvalente, une mezzanine avec 3 lits , une kitchenette, douche, WC

Le studio est un espace ouvert. la pièce polyvalente peut servir tout autant de salle à manger-salon que de salle de ping pong ou de salle pour danser!! . La kitchenette est équipée (plaque électrique, frigo, four) pour une utilisation autonome.

Conditions générales de location

Article 1 - Le présent contrat est consenti au locataire à titre touristique et est de nature saisonnière.

Article 2 - Durée du séjour : Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 3 - Conclusion du contrat : La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25 % du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé .

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire ;

Article 4 - Annulation par le locataire : Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire.

a) Annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'arrivée dans les lieux.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date prévue d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste également au propriétaire qui demandera le solde de la location.

b) Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement ou diminution de loyer.

Article 5 - Annulation par le propriétaire : Le propriétaire rembourse au locataire le double du montant de l'acompte encaissé.

Article 6 - Arrivée : Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

Article 7 - Règlement du solde : Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux.

Article 8 - Etat des lieux : Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ.(ou pris en charge par le propriétaire et facturé 100 euros)

Article 9 - Dépôt de garantie ou caution : A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie dont le montant est de 500 euros est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.

En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur la fiche descriptive) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.

Article 10 - Utilisation des lieux : Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Article 11 - Capacité : Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de 15 personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires.

Article 12 - Animaux : Le présent contrat précise que le locataire ne peut séjourner en compagnie d'un animal domestique sauf accord préalable express du propriétaire. En cas de non-respect de cette clause par le locataire, le propriétaire refusera les animaux.

Article 13 - Assurances : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est invité à souscrire un contrat d'assurances type-villégiature pour ces différents risques .**l'utilisation de la piscine est sous l'entière responsabilité des locataires.**

Article 14 - Litiges : Toute réclamation relative à l'état des lieux et à l'état des descriptifs lors d'une location doit être remise au propriétaire dans les 48 heures à compter de l'entrée dans les lieux.

Toute autre réclamation relative à un séjour doit être adressée dans les meilleurs délais par lettre au propriétaire, qui s'efforcera de trouver un accord amiable

Ce contrat prendra effet à réception de

- * Un exemplaire du présent contrat paraphé sur chaque page, daté et signé
- * L'acompte prévu ci-avant.

Au delà de cette date, cette proposition sera annulée et nous disposerons du gîte à notre convenance.

Je soussigné M. Mmedéclarent être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance du descriptif du gîte et des conditions générales du présent contrat.

le locataire, fait à _____ le _____

(signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé". Parapher chaque page)

le propriétaire: Christian CADORET Fait à LILLE le _____